

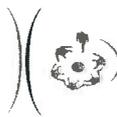


## STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria

Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - [stureggiane@legalmail.it](mailto:stureggiane@legalmail.it)  
Numero REA: RE 302139 - Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351



Reggio Emilia  
città  
delle persone

ATTIVITÀ CONVENZIONATA DI SUPPORTO ALLA STAZIONE

APPALTANTE DA PARTE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - <http://www.comune.re.it/gare> -  
tel. 0522 456367 - telefax 0522 456037

Prot. N. 795 del 02 OTTOBRE 2020

Gara mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di lavori, come definito dall'articolo 3 comma 1 lettera II) D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, avente ad oggetto la "Riqualficazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c" previa "Bonifica dei suoli e ripristino ambientale del sito contaminato ex Officine Reggiane lotto 15", parte integrante del presente appalto, nell'ambito del "PRU\_IP-1a.bis - Ambito Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane - capannone 19, capannone 18, capannone 17, piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e capannone 15" del Programma di Riqualficazione Urbana "PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce" in Reggio nell'Emilia  
CIG: 8392812F8C CUP J82J18000090001.

### VERBALE DI GARA

#### 2<sup>a</sup> seduta pubblica di gara

Premesso che:-----

- come consta dal verbale Protocollo n. 759 del 21/09/2020, nella giornata di lunedì 14/09/2020 alle ore 11,00, è stata esperita la 1<sup>a</sup> seduta pubblica di gara della

procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di lavori, come definito dall'articolo 3 comma 1 lettera II) D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, avente ad oggetto **"Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c"** previa **"Bonifica dei suoli e ripristino ambientale del sito contaminato ex Officine Reggiane lotto 15"**, parte integrante del presente appalto, nell'ambito del **"PRU\_IP-1a.bis - Ambito Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane - capannone 19, capannone 18, capannone 17, piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e capannone 15"** del Programma di Riqualificazione Urbana **"PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce"** in Reggio nell'Emilia CIG: 8392812F8C CUP J82J18000090001, presso la sede del Servizio Appalti e Contratti - U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti – del Comune di Reggio Emilia, via San Pietro Martire n. 3;-----

- nella suddetta seduta pubblica è stata appurata l'integrità delle offerte, pervenute entro il termine perentorio fissato per venerdì 11 settembre 2020 alle ore 13:00 presso l'Archivio Generale del Comune di Reggio Emilia, in plichi sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, così come attestato (agli atti) dall'Archivio e Protocollo, presentate dei seguenti operatori economici:-----

1) A.T.I. costituenda Allodi s.r.l., via Argonne 8/bis, 43125 Parma, C.F./P.IVA 00145330346 (mandatario) - Siro Marin, via S.Margherita 11, 35020 Correzzola (PD), C.F. MRNSRI46R13C812R, P.IVA 00602460289 (mandante), in atti P.G. n. 143721 del 11/09/2020;-----

2) A.T.I. costituenda Nial Nizzoli s.r.l., via Fosdondo 48, 42015 Correggio (RE), C.F./P.IVA 01684790353 (mandatario) - Consorzio Nazionale Cooperative di

produzione e lavoro Ciro Menotti soc. coop. p.a., via Pier Traversari 63, 48121  
Ravenna, C.F./P.IVA 00966060378 (mandante), in atti P.G. n. 143921 del  
11/09/2020.-----

- di seguito, si è proceduto all'apertura delle Buste A) "Documentazione amministrativa" delle imprese partecipanti, onde verificare la regolarità e la completezza della documentazione presentata, nonché per accertare l'assenza di cause di esclusione e i requisiti di partecipazione;-----
- a seguito della suddetta verifica, è stato attivato il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, ad integrazione della documentazione amministrativa presentata dall'A.T.I. costituenda Nial Nizzoli s.r.l., via Fosdondo 48, 42015 Correggio (RE), C.F./P.IVA 01684790353 (mandatario) - Consorzio Nazionale Cooperative di produzione e lavoro Ciro Menotti soc. coop. p.a., via Pier Traversari 63, 48121 Ravenna, C.F./P.IVA 00966060378 (mandante).-----

Tutto ciò premesso

L'anno duemilaventi, **addì venerdì 2 ottobre, alle ore 12,30** in Reggio nell'Emilia, presso la sede del Servizio Appalti e Contratti - U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti del Comune di Reggio Emilia, Via San Pietro Martire n. 3, ha inizio l'esperimento della **2<sup>a</sup> seduta pubblica di gara**, convocata per comunicare l'esito della procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e per attestare la conseguente ammissione/esclusione dei partecipanti al prosieguo della gara.-----

Interviene alla seconda seduta procedurale l'arch. Massimo Magnani, Dirigente dell'Area programmazione territoriale e progetti speciali del Comune di Reggio Emilia e Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dei lavori oggetto di gara, quale Seggio di Gara - Organo Monocratico.-----

Sono inoltre presenti alla seduta:-----

- dott. Alberto Prampolini, Dirigente del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Reggio Emilia, per il supporto giuridico-amministrativo;-----
- ing. Elisa Bonoretti, Funzionario tecnico dell'Area programmazione territoriale e progetti speciali, per il supporto tecnico.-----

Dato atto che alle imprese partecipanti è stata inviata convocazione della seconda seduta di gara, con PEC in atti municipali del 29/09/2020, P.G. n. 152892 a A.T.I. Allodi s.r.l. -Siro Marin e n. 152905 a Niaz Nizzoli s.r.l. e Consorzio Nazionale Cooperative di produzione e lavoro Ciro Menotti soc. coop. p.a.-----

Sono presenti in seduta di gara, i seguenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti:-----

- sig. ra Federica Borciani, delegato dell'operatore economico partecipante Nial Nizzoli s.r.l., giusta relativo documento di riconoscimento in corso di validità (C.I. n. CA33309BU, rilasciata dal Comune di San Martino in Rio – R.E. il 21/07/2018) e giusta delega presentata in sede di gara, sottoscritta dal Legale Rappresentante della Nial Nizzoli s.r.l., sig. Auro Nizzoli (C.I. n. AR 87212795 rilasciata dal Comune di Correggio – RE il 27/10/2010, in corso di validità);-----
- sig. Alberto Casaretti, delegato dell'operatore economico Allodi s.r.l., giusta relativo documento di riconoscimento in corso di validità (C.I. n. CA42457CB,

rilasciata dal Comune di Parma il 24/08/2018) e giusta delega presentata in sede di gara, sottoscritta dal Vice Presidente c.d.a. e Consigliere delegato della Allodi s.r.l., sig.ra Michela Allodi (C.I. n. CA71553AQ rilasciata dal Comune di Parma il 16/01/2018, in corso di validità).-----

- Il Seggio di Gara – Organo Monocratico rileva che, come stabilito nella 1<sup>a</sup> seduta di gara del 14/09/2020, per le motivazioni dettagliatamente indicate nel verbale Protocollo n. 759 del 21/09/2020, è stato attivato soccorso istruttorio nei confronti dell' A.T.I. costituenda Nial Nizzoli s.r.l., via Fosdondo 48, 42015 Correggio (RE), C.F./P.IVA 01684790353 (mandatario) - Consorzio Nazionale Cooperative di produzione e lavoro Ciro Menotti soc. coop. p.a., via Pier Traversari 63, 48121 Ravenna, C.F./P.IVA 00966060378 (mandante), mediante comunicazione inviata via PEC in data 15/09/2020, in atti municipali P.G. n. 2020/145469 e che, entro il termine stabilito dalla stazione appaltante di 10 giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della comunicazione, l'offerente sottoposto a procedimento di soccorso istruttorio ha presentato la documentazione integrativa a sostitutiva idonea al prosieguo della gara, pervenuta via PEC in atti municipali P.G. 150487 del 24/09/2020.-----

Successivamente, il Seggio di Gara – Organo Monocratico, accertatane l'integrità, procede all'apertura dei plichi contenenti le Buste B "Elementi di valutazione di natura qualitativa" presentate degli operatori economici partecipanti ammessi, verificando la completezza della documentazione presentata rispetto a quanto richiesto dal bando – disciplinare di gara e, inoltre, siglando il contenuto delle buste stesse in ogni pagina.-----

Quindi il Seggio di Gara – Organo Monocratico attesta che, l'esame delle offerte tecniche ed economiche delle imprese ammesse, è demandato ad una Commissione giudicatrice compatibile con le proprie funzioni ai sensi dell'art. 77, comma 4, 5 e 6 del D.lgs 50/2016, nominata con successivo atto.-----

Le Buste B) "Elementi di valutazione di natura qualitativa", di tutte le imprese partecipanti ammesse, vengono riposte in apposito armadio blindato presso presso l'U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti, sotto la custodia del R.U.P arch. Massimo Magnani. -----

Alle ore 12:50 il Seggio di Gara – Organo Monocratico dichiara conclusa la seconda seduta pubblica di gara.-----

IL PRESIDENTE DI GARA E RUP  
ARCH. MASSIMO MAGNANI

